



**Protestantse  
Kerk**

**Hervormde gemeente van bijzondere aard De Ontmoeting te  
Middelburg**

**College van Kerkrentmeesters  
Jaarrekening 2025**



## **Hervormde gemeente van bijzondere aard De Ontmoeting te Middelburg**

### **College van Kerkrentmeesters**

### **Jaarrekening 2025**

#### **Inhoudsopgave**

1	Algemene gegevens . . . . .	2
2	Verslag van het college van kerkrentmeesters . . . . .	4
3	Jaarrekening . . . . .	5
3.1	Balans per 31 december 2025 . . . . .	5
3.2	Staat van baten en lasten over 2025 . . . . .	9
3.3	Kasstroomoverzicht over 2025 . . . . .	10
3.4	Grondslagen . . . . .	12
3.5	Toelichting op de jaarrekening . . . . .	15
3.6	Toelichting op de balans . . . . .	16
3.7	Toelichting op de staat van baten en lasten . . . . .	24
4	Staat van de vaste activa . . . . .	30
5	Kengetallen . . . . .	32



## 1 Algemene gegevens

### Organisatie

Aantal wijkgemeenten	1
Aantal begraafplaatsen	0
Aantal annexe stichtingen	0
Aantal stichtingen waarin de gemeente overheersende zeggenschap heeft	0

### Pastoraat resp. diaconaal pastoraat

#### *Predikanten - bezetting in aantallen*

Aantal predikanten voor gewone werkzaamheden	1
Aantal predikanten met een bijzondere opdracht	0
Totaal aantal predikanten	1

#### *Predikanten - bezetting in FTE*

Bezetting predikanten fulltime in FTE	1
Bezetting predikanten parttime in FTE	0,00
Totaal bezetting predikanten in FTE	1,00
Waarvan vacatures in FTE	0,00
Waarvan predikanten met opslag tijdelijke dienst in FTE	0,00
Waarvan predikanten met proponentenkorting in FTE	0,00

#### *Kerkelijk werkers*

Aantal kerkelijk werkers	4
Bezetting kerkelijk werkers in FTE	3,30
Waarvan vacatures in FTE	1,00

### Personeel

#### *Overige betaalde medewerkers*

Aantal overige betaalde medewerkers	0
Bezetting overige betaalde medewerkers in FTE	0,00

### Ouderlingen

#### *(Bij gemeenten met wijkgemeenten: in algemene kerkenraad)*

Aantal ouderlingen (niet tevens kerkrentmeester)	25
Waarvan vacatures	2



**College van kerkrentmeesters**

*Ouderlingen-kerkrentmeester*

Aantal ouderlingen-kerkrentmeester 5

Waarvan vacatures 1

*Kerkrentmeesters*

Aantal kerkrentmeesters 2

Waarvan vacatures 0

**College van diakenen**

*Diakenen*

Aantal diakenen 8

Waarvan vacatures 0

*Diaconale rentmeesters*

Aantal diaconale rentmeesters 1

Waarvan vacatures 0

**Leden**

Aantal belijdende leden 1.167

Aantal doopleden 749

Totaal aantal leden 1.916

**Pastorale eenheden**

Aantal pastorale eenheden 828

ANBI-pagina

[www.ontmoetingmiddelburg.nl/anbi/](http://www.ontmoetingmiddelburg.nl/anbi/)

## 2 Verslag van het college van kerkrentmeesters

Voor u ligt de jaarrekening 2025. Een belangrijk jaar voor onze gemeente waarin de verhuizing naar de Sandberglaan een feit is geworden. Daarnaast zijn we in 2025 verzelfstandigd van de Protestantse Gemeente Middelburg en gaan we verder onder de naam Hervormde gemeente van bijzonder aard De Ontmoeting te Middelburg. Ook de Diaconie is in 2025 op eigen benen komen te staan.

Financieel gezien is er veel gewijzigd, van huurder naar pandeigenaar met een forse financiering. 2025 stond in het teken van bouwen en inrichten. Door een strakke sturing en budgetbewaking is de nieuwbouw gerealiseerd binnen de beschikbare middelen. De gemeente heeft hieraan naar draagkracht en talenten bijgedragen op financieel en praktisch vlak.

De gemeente heeft positief gereageerd op verzoeken voor bijdragen voor actie kerkbalans, collecten in de dienst en extra giften. Mede hierdoor staan de financiën van de kerk er, ondanks de zware last van de financiering, goed voor en beschikken we over voldoende buffers om aan onze verplichtingen te kunnen voldoen.

De nieuwbouw heeft afgerond € 6.220.000 gekost, waarvoor we op balansdatum € 3.686.000 geleend hebben. De resterende € 2.534.000 is door onze gemeente zelf bij elkaar gebracht. Dit is 41% van het investeringsbedrag. Een prestatie waar we als gemeente dankbaar voor mogen zijn.

In de exploitatie is ook veel veranderd ten opzichte van voorgaande jaren. We krijgen te maken met rentekosten en afschrijvingen c.q. aflossing op de financiering. Als gebouweigenaar komen er zaken bij als onderhoud en verzekering.

In het boekjaar is bij huisvestingskosten sprake van dubbele kosten tijdens de bouw, wat bijvoorbeeld zichtbaar is in de energiekosten. De energiekosten zijn bovendien hoger dan voorzien door gewijzigde marktomstandigheden en aanloopperikelen rond inregeling van de klimaat installaties. Het rendement op de zonnepanelen blijft achter bij eerdere aannames. In 2026 zal door plaatsing van een accu een besparing op de energiekosten worden gerealiseerd.

### Resultaat en kasstroom

We sluiten 2025 af met een negatief saldo van € 1.000, maar positieve kasstroom uit primaire activiteiten van € 59.000 aangevuld met een incidentele kasstroom van € 416.000 (hoofdzakelijk bestaande uit bijdragen bouwfonds en ontvangen legaat). De operationele kasstroom, dus wat we over hebben gehouden, bedraagt € 475.000 en is grotendeels besteed aan de nieuwbouw en beperken/verlagen van de financiering.

### Kengetallen en risicoprofiel:

Onze gemeente laat zich moeilijk vergelijken in de geformuleerde kengetallen. De bijdragen levend geld per lid zijn ruim boven de referentiegroep en de primaire kasstroom is ruimschoots positief. De vrije buffer (eigen vermogen +/- gebouwen) is echter negatief. Dit gaat voorbij aan de langlopende financiering welke hierop gecorrigeerd zou moeten worden. Na correctie is een ruime vrije buffer welke liquide beschikbaar is en kan het risicoprofiel gehandhaafd blijven op "laag".

### 3 Jaarrekening

#### 3.1 Balans per 31 december 2025

##### Activa

##### Vaste activa

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
<b>Onroerende zaken</b>		
Niet-monumentale kerkgebouwen	3.106.592	3.600.334
Pastorieën bewoond door predikant	<u>558.000</u>	<u>530.199</u>
	3.664.592	4.130.533
<b>Installaties en inventarissen</b>		
Inventarissen in kerkelijke gebouwen	71.250	-
Niet-monumentale orgels	<u>224.250</u>	<u>-</u>
	295.500	-
<b>Totaal vaste activa</b>	<u>3.960.092</u>	<u>4.130.533</u>

**Vlottende activa**

	<u>31-12-2025</u>		<u>31-12-2024</u>	
<b>Vorraden</b>				
Vorraden	<u>0</u>	-	<u>4.365</u>	4.365
<b>Debiteuren</b>				
Debiteuren	<u>3.949</u>	3.949	<u>0</u>	-
<b>Kortlopende vorderingen en overlopende activa</b>				
Overige vorderingen en overlopende activa	<u>78.672</u>	78.672	<u>38.811</u>	38.811
<b>Geldmiddelen</b>				
Bankrekeningen	633.231		2.741.923	
Kruisposten	<u>17.966</u>	651.197	<u>14.586</u>	2.756.509
<b>Totaal vlottende activa</b>		<u>733.818</u>		<u>2.799.685</u>
<b>Totaal activa</b>		<u>4.693.910</u>		<u>6.930.218</u>

**Passiva**
**Eigen vermogen**

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
<b>Algemene reserve</b>		
Algemene reserve	<u>123.602</u>	<u>125.000</u>
	123.602	125.000
<b>Bestemmingsreserves en -fondsen</b>		
Nieuw- en verbouw	-	2.402.861
Bestemmingsfondsen	-	0
Herwaarderingsreserves kerkelijke onroerende zaken	<u>409.967</u>	<u>381.806</u>
	409.967	2.784.667
<b>Totaal eigen vermogen</b>	<u>533.569</u>	<u>2.909.667</u>

**Vreemd vermogen**
**Vreemd vermogen lange termijn**

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
<b>Voorzieningen</b>		
Onderhoudsvoorzieningen	<u>48.290</u>	<u>33.265</u>
	48.290	33.265
<b>Langlopende schulden</b>		
Hypotheken en leningen	<u>3.686.330</u>	<u>3.646.440</u>
	3.686.330	3.646.440
<b>Totaal vreemd vermogen lange termijn</b>	<u>3.734.620</u>	<u>3.679.705</u>



## Vreemd vermogen korte termijn

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
<b>Crediteuren</b>		
Crediteuren	<u>114.830</u>	<u>238.923</u>
	114.830	238.923
<b>Kortlopende schulden en overlopende passiva</b>		
Overige schulden en overlopende passiva	299.875	82.078
Af te dragen pensioenpremies	1.288	1.903
Af te dragen loonheffingen	5.566	9.715
Collectebonnen/-munten en kerkapps	<u>4.162</u>	<u>8.227</u>
	310.891	101.923
<b>Totaal vreemd vermogen korte termijn</b>	<u>425.721</u>	<u>340.846</u>
<b>Totaal vreemd vermogen</b>	<u>4.160.341</u>	<u>4.020.551</u>
<b>Totaal passiva</b>	<u>4.693.910</u>	<u>6.930.218</u>

### 3.2 Staat van baten en lasten over 2025

	Begroting 2025	Rekening 2025	Rekening 2024
<b>Opbrengsten en Baten</b>			
Opbrengsten onroerende zaken	10.800	15.471	11.029
Opbrengsten uit rente, dividenden en beleggingen	20.000	3.683	38.664
Opbrengsten levend geld	591.000	538.030	557.659
Opbrengsten uit subsidies en bijdragen	31.200	31.750	-
<b>Totaal baten A</b>	<b>653.000</b>	<b>588.934</b>	<b>607.352</b>
<b>Uitgaven en Kosten</b>			
Kosten kerkelijke gebouwen	40.000	64.096	79.632
Kosten overige niet-kerkelijke eigendommen en inventarissen	8.000	9.556	7.058
Afschrijvingen onroerende zaken, installaties/invent.	51.339	59.860	5.327
Pastoraat resp. diaconaal pastoraat	338.500	324.598	319.567
Kosten kerkdiensten en kerkelijke activiteiten	47.000	31.981	44.073
Verplichtingen/bijdragen aan andere organen	26.500	28.847	31.538
Kosten beheer, administratie en archief	22.800	23.766	18.231
Rentelasten/bankkosten	120.100	107.465	39.465
<b>Totaal lasten A</b>	<b>654.239</b>	<b>650.169</b>	<b>544.891</b>
<b>Operationeel resultaat (A)</b>	<b>-1.239</b>	<b>-61.235</b>	<b>62.461</b>
<b>Incidentele baten en lasten</b>			
Incidentele baten	-	-2.343.024	377.138
Incidentele lasten	-	0	-1.577.831
<b>Incidentele baten en lasten (B)</b>	<b>-</b>	<b>-2.343.024</b>	<b>-1.200.693</b>
<b>Resultaat verslagjaar (A+B)</b>	<b>-1.239</b>	<b>-2.404.259</b>	<b>-1.138.232</b>
<b>Mutaties bestemmingsreserves/-fondsen</b>			
Onttrekkingen bestemmingsreserves	-	2.759.190	1.449.723
Onttrekkingen bestemmingsfondsen	-	0	128.107
Toevoegingen bestemmingsreserves	-	-356.329	-325.855
Toevoegingen bestemmingsfondsen	-	0	-113.743
<b>Totaal mutaties bestemmingsreserves/-fondsen (C)</b>	<b>-</b>	<b>2.402.861</b>	<b>1.138.232</b>
<b>Resultaat naar Algemene reserve (D)</b>	<b>-1.239</b>	<b>-1.398</b>	<b>0</b>

### 3.3 Kasstroomoverzicht over 2025

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2025	2024
<b>Kasstroom uit operationele activiteiten</b>		
Saldo baten - lasten	-61.235	-
Aanpassingen voor:		
Afschrijvingen	59.860	-
Dotaties aan onderhoudsvoorzieningen	19.000	-
	78.860	-
Veranderingen in het werkkapitaal:		
Vorraden	4.365	-
Debiteuren	-3.949	-
Kortlopende vorderingen en overlopende activa	-39.861	-
Crediteuren	-124.093	-
Kortlopende schulden en overlopende passiva	208.968	-
	45.430	-
Onttrekkingen aan voorzieningen:		
Onttrekkingen aan onderhoudsvoorzieningen	-3.975	-
Onttrekkingen aan overige voorzieningen	-	-
	-3.975	-
Kasstroom uit primaire activiteiten	59.080	-
Incidentele baten en lasten:		
Incidentele baten	416.166	-
Incidentele lasten	0	-
	416.166	-
Kasstroom uit operationele activiteiten	475.246	-



	2025	2024
<b>Kasstroom uit investeringsactiviteiten</b>		
(Des-)investerings in onroerende zaken	-2.315.448	-
(Des-)investerings in installaties en inventarissen	-305.000	-
	<hr/>	<hr/>
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	-2.620.448	-
<b>Kasstroom uit financieringsactiviteiten</b>		
Mutaties langlopende schulden	39.890	-
	<hr/>	<hr/>
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	39.890	-
<b>Mutatie geldmiddelen</b>	<hr/> -2.105.312	<hr/> -
<b>Toelichting op de geldmiddelen</b>		
Stand per 1 januari	2.756.509	-
Mutatie geldmiddelen	-2.105.312	-
Stand per 31 december	<hr/> 651.197	<hr/> -

## 3.4 Grondslagen

### Grondslagen

#### 1. Algemeen

##### *Grondslagen voor het opstellen van de jaarrekening*

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de Richtlijn begroting en jaarverslaggeving PKN zoals deze is voorgeschreven door het GCBB, het Generale College voor de Behandeling van Beheerszaken.

##### *Continuïteitsveronderstelling*

Deze jaarrekening is opgesteld uitgaande van de continuïteitsveronderstelling.

##### *Vergelijkende cijfers*

De Richtlijn begroting en jaarverslaggeving geeft aan dat waardering van vaste activa moet plaatsvinden op basis van de actuele waarde, dat is de WOZ-waarde. De overstap van historische waarde op actuele waarde is een stelselwijziging. Een eventuele stelselwijziging en de gevolgen daarvan worden toegelicht in het bestuursverslag.

#### 2. Grondslagen van waardering activa en passiva

##### *Activa en passiva*

Activa en passiva worden tegen verkrijgingsprijs of vervaardigingsprijs of tegen nominale waarde opgenomen, tenzij anders vermeld in de verdere grondslagen.

##### *Materiële vaste activa*

Kerkgebouwen worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs onder aftrek van cumulatieve afschrijvingen en cumulatieve bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden berekend als percentage over de verkrijgingsprijs volgens de lineaire methode op basis van de verwachte economische levensduur van het actief. De minimumwaarde van kerkgebouwen is € 1.

De overige kerkelijke materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen actuele waarde. Deze wordt voor panden gelijkgesteld aan de waarde volgens de Wet waardering Onroerende Zaken (WOZ). Mocht de aanschafwaarde hoger zijn dan de WOZ-waarde, dan wordt deze waarde genomen. Op materiële vaste activa die worden gewaardeerd op actuele waarde, wordt niet afgeschreven.

##### *Installaties en inventarissen*

Installaties en inventarissen worden gewaardeerd op de verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijving.

##### *Vastgoedbeleggingen*

De vastgoedbeleggingen worden gewaardeerd tegen de actuele waarde. De actuele waarde is voor panden de WOZ-waarde. Op vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

##### *Gronden en landerijen*

Voor landbouwgronden geldt als hoofdregel dat waardering plaatsvindt op basis van 60 % van de fiscale waarde, zoals jaarlijks bekend gemaakt wordt door de Belastingdienst (waardering verpachte gronden in Box 3), ongeacht de resterende looptijd van het pachtcontract.

*Mutaties in actuele waarde*

Voor winsten en verliezen die ontstaan door een wijziging in de actuele waarde worden Herwaarderingsreserves gevormd. Eventuele verschillen tussen herwaarderingsreserves van activa enerzijds en toevoegingen en/of onttrekkingen aan herwaarderingsreserves anderzijds worden zichtbaar in de staat van baten en lasten onderdeel B.

*Financiële vaste activa*

De verstrekte leningen worden gewaardeerd op nominale waarde. Voor zover er sprake is van een oninbaar deel van een lening, wordt de voorziening voor oninbaarheid in mindering gebracht op de lening. Deposito's met een resterende looptijd langer dan een jaar worden eveneens opgenomen onder de Financiële vaste activa.

Beleggingen in effecten worden gerubriceerd onder de effecten.

*Effecten*

Effecten worden gewaardeerd op actuele waarde. Voor koersresultaten wordt een Reserves koersverschillen gevormd. Eventuele verschillen koersresultaten bij beleggingen enerzijds en toevoegingen en/of onttrekkingen aan de reserve koersverschillen anderzijds worden zichtbaar in de staat van baten en lasten onderdeel B.

*Vorderingen, overlopende activa*

De vorderingen en overlopende activa worden gewaardeerd tegen nominale waarde. Voor zover er sprake is van een oninbaar deel van een vordering, wordt het geschatte bedrag voor oninbaarheid in mindering gebracht op de vordering.

De liquide middelen bestaan uit kasgeld, banktegoeden en direct opeisbare deposito's en deposito's met een resterende looptijd korter dan één jaar. De deposito's met een resterende looptijd langer dan een jaar worden opgenomen onder de Financiële vaste activa.

*Eigen Vermogen*

Het eigen vermogen bestaat uit de rubrieken Algemene reserve en Bestemmingsreserves en -fondsen. Het resultaat D wordt gemuteerd op de Algemene reserve. Mutaties in Bestemmingsreserves en Bestemmingsfondsen worden verwerkt via onderdeel C van de staat van baten en lasten. Er vinden geen boekingen rechtstreeks ten laste van het Eigen vermogen plaats, met uitzondering van het ongerealiseerde koersresultaat en herwaarderingsresultaat van de nog aanwezige activa. Die mutaties worden wel rechtstreeks in het eigen vermogen verwerkt.

*Voorzieningen*

De Voorzieningen voor groot onderhoud, die dienen als kostenegalisatie, worden gevormd voor verwachte kosten inzake (periodiek) onderhoud van panden, inventaris en installaties, gebaseerd op een meerjarig onderhoudsplan. De Voorzieningen worden gewaardeerd op nominale waarde.

*Schulden*

Onder de langlopende schulden worden schulden opgenomen met een resterende looptijd langer dan een jaar. De schulden worden gewaardeerd op nominale waarde.

**3. Grondslagen van resultaatbepaling**



### *Algemeen*

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen baten en lasten over het verslagjaar, met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde waarderingsgrondslagen.

Baten worden verantwoord in het jaar waarin de baten zijn gerealiseerd. Lasten worden in aanmerking genomen in het jaar waarin deze voorzienbaar zijn. De overige baten en lasten worden toegerekend aan de verslagperiode waarop ze betrekking hebben.

### *Indeling staat van baten en lasten*

In onderdeel A van de staat van baten en lasten zijn de operationele baten en lasten weergegeven.

In onderdeel B van de staat van baten en lasten zijn de incidentele en overige baten en lasten weergegeven. Baten uit erfenissen en legaten worden verantwoord onder onderdeel B.

Het totaal van onderdeel A plus B geeft het totale resultaat van het verslagjaar aan.

Vanuit het resultaat A plus B worden in het kader van de resultaatbestemming bedragen aan Bestemmingsreserves en Bestemmingsfondsen toegevoegd of onttrokken. In onderdeel C worden deze mutaties in Bestemmingsreserves en Bestemmingsfondsen zichtbaar.

Het resterende resultaat D geeft de mutatie op de Algemene reserve (inclusief wijkreserves) aan.



### **3.5 Toelichting op de jaarrekening**

#### **Onroerende zaken**

In 2025 is de nieuwbouw van kerkgebouw Sandberglaan 1 gerealiseerd. In 2026 zullen de investeringen worden afgerond. Naar schatting zal hiervoor nog ca. € 200.000 benodigd zijn, welk bedrag beschikbaar is in de liquide middelen.

### 3.6 Toelichting op de balans

#### Activa

#### Vaste activa

#### Onroerende zaken

	Niet-monumentale kerkgebouwen	Pastorieën bewoond door predikant
Boekwaarde per 1 januari	3.600.334	530.199
Afschrijvingen	50.000	360
Investerings	2.315.448	-
Desinvesteringen	0	-
Herwaarderingen waardeestijging	-	28.161
Herwaarderingen waardedaling	2.759.190	0
Boekwaarde per 31 december	3.106.592	558.000

Herwaardering waardedaling betreft afwikkeling Bouwfonds, dit zijn de eigen middelen welke door gemeente zijn ingebracht ter financiering van het kerkgebouw.

#### Installaties en inventarissen

	Inventarissen in kerkelijke gebouwen	Niet- monumentale orgels
Boekwaarde per 1 januari	-	-
Afschrijvingen	3.750	5.750
Investerings	75.000	230.000
Desinvesteringen	-	-
Waardeestijging	-	-
Waardedaling	-	-
Boekwaarde per 31 december	71.250	224.250

Inventaris bestaat uit inrichting zaalruimtes, keuken en diversen. Vanuit het totale investeringsbedrag is hieraan € 75.000,-- toegekend.

De boekwaarde van het orgel bestaat uit de aankoop, opnieuw opbouwen en uitbreiden van het orgel, alsmede bijkomende kosten zoals advies. Vanuit het totale investeringsbedrag is hieraan € 230.000,-- toegekend.

**Vlottende activa**

	31-12-2025	31-12-2024
<b>Vorraden</b>		
collectebonnen	0	4.365
	<u>0</u>	<u>4.365</u>

De waardering van de voorraad is aangepast. De niet-uitgegeven collectebonnen worden nu op nihil gewaardeerd.

**Debiteuren**

huur gebouwen	3.949	0
	<u>3.949</u>	<u>0</u>

**Kortlopende vorderingen en overlopende activa**

Overige vorderingen en overlopende activa 2024	0	38.811
Vooruitbetaalde kosten	317	0
Nog te ontvangen creditrente	3.683	-
Rentesubsidie 2e halfjaar	15.875	-
Legaat	57.357	-
kerkbalans	1.440	-
	<u>78.672</u>	<u>38.811</u>

**Geldmiddelen**

	31-12-2025	31-12-2024
<b>Bankrekeningen</b>		
Rekening Jeugdwerk	2.227	1.491
Rabobank NL12RABO0385334958	32.659	48.642
Rabobank NL92RABO3627290119	275.000	125.558
SKG NL17RABO0373725132	238.345	72.119
SKG Internetsparen	85.000	60.000
SKG NL93RABO0373790015 Bouwdepot	0	2.434.113
	<u>633.231</u>	<u>2.741.923</u>

**Kruisposten**

Ontvangsten met Givt-app	15.576	12.370
Ontvangsten contant nog af te storten	2.340	2.216
Ontvangen collecten per bank	50	-
	<u>17.966</u>	<u>14.586</u>

**Passiva****Eigen vermogen****Eigen vermogen**

	2025	2024
<b>Algemene reserve</b>		
Stand per 1 januari	125.000	-
Mutatie via resultaatbestemming	-1.398	0
Mutatie niet via resultaatbestemming	-	0
Stand per 31 december	<u>123.602</u>	<u>-</u>
<b>Wijkreserves</b>		
Mutatie via resultaatbestemming	-	0



## Bestemmingsreserves en -fondsen

	31-12-2025	31-12-2024
Nieuw- en verbouw	-	2.402.861
Bestemmingsfondsen	-	0
Herwaarderingsreserves kerkelijke onroerende zaken	409.967	381.806
	<u>409.967</u>	<u>2.784.667</u>

	2025	2024
<i>Bouwfonds Nieuwbouw</i>		
Stand per 1 januari	2.402.861	-
Toevoegingen	356.329	-
Onttrekkingen	2.759.190	-
Stand per 31 december	<u>0</u>	<u>-</u>

Het Bouwfonds Nieuwbouw is volledig aangewend voor realisatie van de nieuwbouw.

### *Diaconie*

Stand per 1 januari	0	-
Toevoegingen	0	-
Onttrekkingen	0	-
Stand per 31 december	<u>0</u>	<u>-</u>

### *Herwaarderingsreserve Pastorie*

Stand per 1 januari	381.806	-
Toevoegingen	28.161	-
Stand per 31 december	<u>409.967</u>	<u>-</u>

De pastorie is gewaardeerd op WOZ waarde € 558.000,--. De herwaarderingsreserve maakt de "overwaarde" inzichtelijk

## Vreemd vermogen

### Vreemd vermogen lange termijn

#### Voorzieningen

	31-12-2025	31-12-2024
<b>Onderhoudsvoorzieningen</b>		
Onderhoudsvoorziening Kerkgebouw Sandberglaan 1	45.292	33.265
Onderhoudsvoorziening Pastorie Park Overwater 8	2.998	-
	48.290	33.265
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<i>Onderhoudsvoorziening Kerkgebouw Sandberglaan 1</i>		
Stand per 1 januari	33.265	-
Toevoegingen via lastenrekeningen	15.000	-
Onttrekkingen niet via baten en lasten	2.973	-
Stand per 31 december	45.292	-
<i>Onderhoudsvoorziening Pastorie Park Overwater 8</i>		
Toevoegingen via lastenrekeningen	4.000	-
Onttrekkingen niet via baten en lasten	1.002	-
Stand per 31 december	2.998	-

Het onderhoud van het kerkgebouw en de pastorie wordt vanuit een onderhoudsvoorziening voldaan. Hiermee worden de kosten van met name groot onderhoud gespreid. In 2025 is per saldo gedoteerd aan de onderhoudsvoorziening. In 2025 is relatief weinig onderhoud uitgevoerd doordat de focus lag op nieuwbouw. De voorziening is gedekt door liquide middelen.



## Langlopende schulden

	31-12-2025	31-12-2024
<b>Hypotheken en leningen</b>		
SKG 53.53.51.3223 rente 4%	1.340.000	1.600.000
SKG 53.53.51.3231 rente 4,1%	855.000	900.000
SKG 53.53.51.3258 rente 4,5%	641.250	675.000
Lening Prot Gemeente Middelburg 3%	325.000	325.000
Lening Diaconie 3%	200.000	-
Leningen gemeenteleden 0% tot 2%	325.080	146.440
	<u>3.686.330</u>	<u>3.646.440</u>

	2025	2024
<i>SKG 53.53.51.3223 rente 4%</i>		
Stand per 1 januari	1.600.000	-
Mutaties	-260.000	-
Stand per 31 december	<u>1.340.000</u>	-
Oorspronkelijk bedrag: 1.600.000		

<i>SKG 53.53.51.3231 rente 4,1%</i>		
Stand per 1 januari	900.000	-
Mutaties	-45.000	-
Stand per 31 december	<u>855.000</u>	-
Oorspronkelijk bedrag: 900.000		

<i>SKG 53.53.51.3258 rente 4,5%</i>		
Stand per 1 januari	675.000	-
Mutaties	-33.750	-
Stand per 31 december	<u>641.250</u>	-
Oorspronkelijk bedrag: 675.000		

<i>Lening Prot Gemeente Middelburg 3%</i>		
Stand per 1 januari	325.000	-
Mutaties	-	-
Stand per 31 december	<u>325.000</u>	-
Oorspronkelijk bedrag: 325.000		

<i>Lening Diaconie 3%</i>		
Mutaties	200.000	-
Stand per 31 december	<u>200.000</u>	-



	2025	2024
<i>Leningen gemeenteleden 0% tot 2%</i>		
Stand per 1 januari	146.440	-
Mutaties	178.640	-
Stand per 31 december	325.080	-
Oorspronkelijk bedrag: 150.000		

In 2025 zijn nieuwe langlopende schulden aangetrokken bij gemeenteleden totaal bedrag € 190.000,-- looptijd 15 jaar en bij onze diaconie € 200.000, looptijd 25 jaar.  
Op de financiering bij SKG is naast de reguliere aflossing ad € 50.000 een extra aflossing gedaan van € 288.750. Aan gemeenteleden is €11.360 aflossing betaald.

### Vreemd vermogen korte termijn

	31-12-2025	31-12-2024
<b>Crediteuren</b>		
Crediteuren vorig jaar	0	238.923
Crediteuren nieuwbouw	99.268	0
Crediteuren regulier	15.562	-
	114.830	238.923

Hierin zijn nog opgenomen crediteuren m.b.t. bouw / terreininrichting € 99.268 betaald in januari 2026.

De overige betreffen facturen/declaraties over 2025, betaald in 2026

**Kortlopende schulden en overlopende passiva**

	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
<b>Overige schulden en overlopende passiva</b>		
Overige schulden en overlopende passiva	203.061	10.147
Reservering vakantiegeld	3.266	5.429
Jeugdwerk rekening	2.227	1.491
Bemoedigingsfonds	875	2.125
ZEC Missionaire activiteiten	20.758	24.277
De Ontmoeting Helpt!	24.858	17.906
Musical	2.347	2.347
Borg sleutels	75	625
Afrekening Diaconie	42.408	17.731
	<hr/> 299.875	<hr/> 82.078

Overige schulden en overlopende activa: De grootste posten betreffen nog te ontvangen factuur van Synto/Unica mbt bouw € 115.000 en rentekosten ca € 62.000 en aflossingen aan gemeenteleden € 9.360, betaald januari 2026.

**Af te dragen pensioenpremies**

Af te dragen pensioenpremie kerkelijk werkers	1.288	1.903
	<hr/> 1.288	<hr/> 1.903

**Af te dragen loonheffingen**

Af te dragen loonheffingen kerkelijk werkers	5.566	9.715
	<hr/> 5.566	<hr/> 9.715

**Collectebonnen/-munten en kerkapps**

Collectebonnen in omloop	4.162	8.227
	<hr/> 4.162	<hr/> 8.227

### 3.7 Toelichting op de staat van baten en lasten

#### Opbrengsten en Baten

	Begroting 2025	Rekening 2025	Rekening 2024
<b>Opbrengsten onroerende zaken</b>			
<b>Opbrengsten onroerende zaken</b>			
Niet-monumentale kerkgebouwen	1.000	4.747	1.560
Pastorieën bewoond door predikant	9.800	9.953	9.394
Buffetten en catering	-	771	75
	10.800	15.471	11.029

#### Opbrengsten uit rente, dividenden en beleggingen

##### Opbrengsten uit rente, dividenden en beleggingen

Rente van banken	2.000	3.683	38.664
Overige rente- en beleggingsopbrengsten	18.000	0	-
	20.000	3.683	38.664

#### Opbrengsten levend geld

##### Opbrengsten levend geld

Vrijwillige bijdragen	421.000	421.397	388.448
Collecten in kerkdiensten	155.000	87.517	154.658
Giften	5.000	19.937	2.890
Solidariteitskas	10.000	9.179	10.905
Quotumcollecte	-	-	758
	591.000	538.030	557.659

Collecten in kerkdiensten bestaan uit:

\* reguliere collecten (2e collecte) € 87.517,--

\* collecte bouwfonds (3e collecte) € 79.434,--

De collecte bouwfonds wordt verantwoord onder de bestemmingsreserve Bouwfonds Nieuwbouw.

#### Opbrengsten uit subsidies en bijdragen

##### Opbrengsten uit subsidies en bijdragen

Bijdragen kerkelijke organen	31.200	31.750	-
	31.200	31.750	-

We ontvangen van de PKN gedurende 5 jaar een rentesubsidie van 1% over de opgenomen leningen bij SKG (€ 3.175.000,--)

	<b>Begroting 2025</b>	<b>Rekening 2025</b>	<b>Rekening 2024</b>
<b>Incidentele baten</b>			
<b>Incidentele baten</b>			
Incidentele baten	-	358.809	377.138
Herwaardering kerkelijke onroerende zaken	-	-2.759.190	-
Ontvangen legaten/erfenissen/schenken	-	57.357	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	-	-2.343.024	377.138

Specificatie incidentele baten:

\* bijdragen en acties bouwfonds € 276.895,--

\* 3e collecte tbv bouwfonds € 79.434,--

\* eindafrekening collectebonnen PGM €2.480,--

### **Onttr. bestemmingsreserves/-fondsen**

#### **Onttr. bestemmingsreserves/-fondsen**

Onttrekkingen bestemmingsreserves	-	2.759.190	1.449.723
Onttrekkingen bestemmingsfondsen	-	0	128.107
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	-	2.759.190	1.577.830

Onttrekking bestemmingreserve betreft de afwikkeling van het Bouwfonds Nieuwbouw

**Uitgaven en Kosten**

	<b>Begroting 2025</b>	<b>Rekening 2025</b>	<b>Rekening 2024</b>
<b>Kosten kerkelijke gebouwen</b>			
<b>Niet-monumentale kerkgebouwen</b>			
Belastingen	2.000	472	613
Verzekeringen	1.000	3.600	-
Energie en water	15.000	22.849	15.310
Dotaties aan onderhoudsvoorzieningen	1.000	15.000	15.000
Overige kosten	15.000	16.250	30.000
	<u>34.000</u>	<u>58.171</u>	<u>60.923</u>
<b>Pastorieën bewoond door predikant</b>			
Onderhoud	4.000	0	16.210
Belastingen	1.400	1.413	1.333
Verzekeringen	600	512	509
Dotaties aan onderhoudsvoorzieningen	-	4.000	-
	<u>6.000</u>	<u>5.925</u>	<u>18.052</u>
<b>Niet-monumentale orgels</b>			
Onderhoud	0	-	657
	<u>0</u>	<u>-</u>	<u>657</u>
	<u>40.000</u>	<u>64.096</u>	<u>79.632</u>
<b>Kosten niet-kerkelijke eigendommen</b>			
<b>Landerijen</b>			
Verzekeringen	-	-	148
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>148</u>
<b>Overige kosten (on)roerende zaken</b>			
Installaties en inventarissen	1.000	3.993	1.811
Buffetten en catering	7.000	5.563	5.099
	<u>8.000</u>	<u>9.556</u>	<u>6.910</u>
	<u>8.000</u>	<u>9.556</u>	<u>7.058</u>

	Begroting 2025	Rekening 2025	Rekening 2024
<b>Afschrijvingen onroerende zaken, installaties/invent.</b>			
<b>Afschrijvingen onroerende zaken, installaties/ invent.</b>			
Niet-monumentale kerkgebouwen	50.000	50.000	-
Pastorieën bewoond door predikant	360	360	360
Orgels	-	5.750	-
Kerkelijke installaties en inventarissen	-	3.750	-
Niet-kerkelijke installaties en inventarissen	979	-	4.967
	<u>51.339</u>	<u>59.860</u>	<u>5.327</u>
<p>Grotendeels nieuw is de post afschrijvingen. In ons vorige (huur)gebouw was dit beperkt tot wat afschrijving op inventaris.</p> <p>De afschrijvingen betreffen in 2025 een half jaar, vanaf ingebruikname gebouw. De afschrijvingen sluiten in grote lijnen aan bij het bedrag van de aflossingsverplichting.</p> <p>* Inventaris: afschrijvingstermijn 10 jaar over aanschafwaarde € 75.000</p> <p>* Orgel: afschrijvingstermijn 20 jaar over aanschafwaarde € 230.000</p> <p>* Gebouw inclusief installaties en terreininrichting € 100.000 per jaar, afschrijving ca 30 jaar</p>			
<b>Pastoraat resp. diaconaal pastoraat</b>			
<b>Eigen predikanten</b>			
Afdracht bezettingsbijdrage	112.000	109.769	101.019
Vaste onkostenvergoeding werkkamer	1.200	1.200	1.200
Vergoeding vervoer (op declaratiebasis)	1.500	1.666	1.541
Overige vergoedingen eigen predikanten	7.000	6.887	6.575
	<u>121.700</u>	<u>119.522</u>	<u>110.335</u>
<b>Overige kosten pastoraat</b>			
Preekvoorziening	20.000	21.624	20.767
Overige kosten pastoraat	5.000	1.866	3.467
	<u>25.000</u>	<u>23.490</u>	<u>24.234</u>
<b>Kerkelijk werkers</b>			
Salarissen en toeslagen	142.500	133.230	137.450
Pensioenpremies	17.500	14.307	13.248
Sociale lasten	25.000	25.306	25.516
Vergoedingen	1.800	1.800	1.800
Overige kosten kerkelijk werkers	5.000	6.943	6.984
	<u>191.800</u>	<u>181.586</u>	<u>184.998</u>
	<u>338.500</u>	<u>324.598</u>	<u>319.567</u>

	Begroting 2025	Rekening 2025	Rekening 2024
<b>Kosten kerkdiensten en kerkelijke activiteiten</b>			
<b>Kosten kerkdiensten en kerkelijke activiteiten</b>			
Kerkdiensten	5.000	-	3.128
Overige kosten kerkdiensten en catechese	2.000	5.398	2.297
Wijkwerk en gemeenteavonden	17.000	9.631	14.380
Jeugdwerk	23.000	16.952	19.532
Overige kosten kerkelijke activiteiten	-	-	4.736
	47.000	31.981	44.073
 <b>Verplichtingen/bijdragen aan andere organen</b>			
<b>Verplichtingen/bijdragen aan andere organen</b>			
Afdrachten voor quotum	18.500	23.212	19.932
Afdrachten voor de solidariteitskas	3.000	5.635	5.700
Overige bijdragen en contributies	5.000	0	5.906
	26.500	28.847	31.538
 <b>Kosten beheer, administratie en archief</b>			
<b>Kosten beheer, administratie en archief</b>			
(Wijk)kerkenraad	4.000	1.211	1.492
Bureaubehoefden en drukwerk	1.000	1.980	828
Telefoon-en internetabbonementen	1.800	1.329	1.630
Administratie en archief	3.500	3.607	2.524
Financiële administratie	1.600	1.828	1.546
Verzekeringen (WA, diefstal, verz.vrijwilligers, etc.)	1.400	1.265	1.354
Publiciteit	-	1.043	1.734
Video- en audiouitzendingen kerkdiensten (o.a. kerkteléfonoon)	1.000	720	720
Kerkblad	3.500	6.054	3.090
Overige kosten	5.000	4.729	3.313
	22.800	23.766	18.231

Opvallend hierin is kosten kerkblad. Vanaf 2025 is hierin ook opgenomen de kosten van Donkey Mobile en de weekbrief, totaal € 2.920,--

De onderliggen kosten zijn niet veel gewijzigd.

De Overige kosten betreffen kosten van de open dagen m.b.t nieuwbouw. Deze zijn dus eenmalig.

	<b>Begroting 2025</b>	<b>Rekening 2025</b>	<b>Rekening 2024</b>
<b>Rentelasten/bankkosten</b>			
<b>Rentelasten/bankkosten</b>			
Bankkosten	2.100	2.309	2.115
Rente hypotheek en leningen o/g	117.000	105.156	32.850
Rente overige langlopende schulden	1.000	-	-
Overige rentelasten en bankkosten	-	0	4.500
	<u>120.100</u>	<u>107.465</u>	<u>39.465</u>

Rente hypotheek:

Dit betreft de rentelasten over de opgenomen leningen. In 2025 is dit gesaldeerd met creditrente over het bouwdepot ad € 32.739,--.

### Incidentele lasten

#### Incidentele lasten

Incidentele lasten	-	0	1.577.831
	<u>-</u>	<u>0</u>	<u>1.577.831</u>

### Toev. bestemmingsreserves/-fondsen

#### Toev. bestemmingsreserves/-fondsen

Toevoegingen bestemmingsreserves	-	356.329	325.855
Toevoegingen bestemmingsfondsen	-	0	113.743
	<u>-</u>	<u>356.329</u>	<u>439.598</u>

Toevoeging aan bestemmingsreserve zijn de door de gemeente bij elkaar gelegde bedragen ten behoeve van de nieuwbouw. Deze bestaan uit giften, acties en de 3e collecte.

#### 4 Staat van de vaste activa

	Balans 01-01-2025	Afschrijvingen	Investerings	Desinvesteringen	Herwaardering waarestijging	Herwaardering waardedaling	Balans 31-12-2025	Verzekerde waarde	WOZ-waarde
<b>Onroerende zaken</b>									
<b>Niet-monumentale kerkgebouwen</b>									
Kerkgebouw + bijgebouw Sandberglaan 1	3.600.334	50.000	2.315.448	0	-	2.759.190	3.106.592	6.920.000	1
	3.600.334	50.000	2.315.448	0	-	2.759.190	3.106.592	6.920.000	1

Herwaardering waardedaling betreft afwikkeling Bouwfonds, dit zijn de eigen middelen welke door gemeente zijn ingebracht ter financiering van het kerkgebouw.

#### **Pastorieën bewoond door predikant**

Pastorie	141.194	-	-	-	-	-	141.194	675.000	558.000
zonnepanelen	7.199	360	-	-	-	-	6.839	0	0
Meerwaarde pastorie (naar WOZ)	381.806	-	-	-	28.161	0	409.967	0	0
	530.199	360	-	-	28.161	0	558.000	675.000	558.000

	Balans 01-01-2025	Afschrijvingen	Investerings	Desinvesteringen	Herwaardering waarestijging	Herwaardering waardedaling	Balans 31-12-2025	Verzekerde waarde
<b>Installaties en inventarissen</b>								
<b>Inventarissen in kerkelijke gebouwen</b>								
inventaris deel nieuwbouw	-	3.750	75.000	-	-	-	71.250	361.000
	-	3.750	75.000	-	-	-	71.250	361.000

Inventaris bestaat uit inrichting zaalruimtes, keuken en diversen. Vanuit het totale investeringsbedrag is hieraan € 75.000,- toegekend.

**Niet-monumentale orgels**

Van Vulpen orgel Hessen	-	5.750	230.000	-	-	-	224.250	560.000
	-	5.750	230.000	-	-	-	224.250	560.000

De boekwaarde van het orgel bestaat uit de aankoop, opnieuw opbouwen en uitbreiden van het orgel, alsmede bijkomende kosten zoals advies. Vanuit het totale investeringsbedrag is hieraan € 230.000,- toegekend.

## 5 Kengetallen

Nummer	Omschrijving	Begroting 2025	Rekening 2025	Rekening 2024	Gemeenten met 1.000-1.999 leden	Alle gemeenten	Spreiding laag 2023	Spreiding midden 2023	Spreiding hoog 2023
					Gemiddelde 2023	Gemiddelde 2023			
<b>Vermogen</b>									
	Vrije buffer		-3.426.523	-3.623.727	1.275.670	1.142.029	59.401	556.431	2.641.982
1.1	Vrije buffer t.o.v. totaal lasten A		-5,3	-6,7	3,2	6,2	0,5	3,3	15,7
1.2	Levensduur vrije buffer (in jaren)		-999,9	-999,9	113,2	72,7	1,5	14,2	87,1
<b>Lasten</b>									
3.1	Lasten pastoraat t.o.v. totaal baten A	52%	55%	53%	45%	51%	24%	48%	76%
3.2	Lasten kerkelijke gebouwen t.o.v. totaal baten A	14%	21%	13%	32%	37%	14%	28%	64%
3.3	Totaal lasten A t.o.v. totaal baten A	100%	110%	90%	110%	123%	81%	106%	163%
<b>Baten</b>									
4.1	Gemiddelde bijdrage levend geld per lid	0	281	0	175	198	108	182	292
4.2	Levend geld t.o.v. totaal baten A (excl. doorzendcollecten)	91%	91%	92%	73%	67%	34%	72%	92%

Nummer	Omschrijving	Begroting 2025	Rekening 2025	Rekening 2024	Gemeenten met 1.000-1.999 leden	Alle gemeenten	Spreiding laag 2023	Spreiding midden 2023	Spreiding hoog 2023
					Gemiddelde 2023	Gemiddelde 2023			
<b>Organisatie</b>									
5.1	Aantal leden per FTE pastoraat	0	446	0	841	664	191	628	1.096
5.2	Aantal leden per FTE predikant	0	1.916	0	1.092	705	0	664	1.294
5.3	Bezettingsgraad kerkenraad en colleges	0%	93%	0%	90%	88%	70%	93%	100%
5.4	Aantal belijdende leden	0	1.167	0	675	424	66	231	981
5.5	Aantal doopleden	0	749	0	703	463	67	251	996
5.6	Totaal aantal leden	0	1.916	0	1.378	888	138	492	1.941